

**Centralizatorul Situații particulare aplicabile,  
inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului  
pentru blocul de locuințe ...**

*(Acest model se va completa de proiectant pentru fiecare bloc (componentă))*

Referitor la proiectul nr. ... (nr. proiect DALI/PT), aferent blocului ... (se va completa denumirea și/sau adresa blocului conform celor declarate în cererea de finanțare):

Subsemnatul ..... (denumire proiectant, inclusiv datele identificare ale acestuia), în calitate de proiectant în cadrul .....(se va completa cu denumirea firmei de proiectare), contractat pentru întocmirea documentației tehnico-economice - faza ... (se va completa denumirea fazei de proiectare- de ex. faza DALI sau faza PT), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2021-2027, declar următoarele:

În conformitate cu prevederile punctului *Situații particulare aplicabile*, conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr (3).

Totodată, în conformitate cu prevederile punctelor 3 și 5 din cadrul Anexei *Situații particulare aplicabile*, decizia de păstrare a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloanele nr. (4) și (5), iar decizia de demolare/ demolare și înlocuire a lucrărilor este prezentată în tabelul de mai jos, coloana nr. (6).

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor <sup>1</sup>	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului <sup>2</sup>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific	
0	1	2	3	4	5	6	7	
1	Înlocuire tâmplărie exterioară	Lucrări executate prin construcția blocului/ Lucrări realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera a	
			Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării lucrărilor sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)	Punctul 4, litera b	
2	Izolarea termică (parțială) a părții opace a fațadelor	Lucrări executate CU AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera a.	
			Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)	Punctul 4, litera b	
		Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	"DA"	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 4, litera c
			Lucrări <u>declarat</u> e ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>Descrierea localizării (Spațiu comun)</i>	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)	Punctul 4, litera d	

<sup>1</sup> Stabilirea necesității obținerii AC pentru fiecare tip de lucrare se va face conform prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

<sup>2</sup> După situație, se va indica numărul total de apartamente sau se vor indica în mod concret apartamentele încadrate într-una dintre aceste situații sau se va preciza că lucrările respective se realizează la părțile comune sau se va completa „nu este cazul”.

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor <sup>1</sup>	<p>Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului</p> <p>sau, după caz,</p> <p>Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului<sup>2</sup></p>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
3.	Închiderea balcoanelor /logiilor	Lucrări executate CU AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	"DA"	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 4, litera a.
		Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>avizate</u> ca fiind <u>CONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	"DA"	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 4, litera c
		Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>declerate</u> ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: <i>NUMĂRUL TOTAL de apartamente care se regăsesc în această situație ...</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	"DA" <i>(Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)</i>	Punctul 4, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC	Lucrări <u>declerate</u> ca fiind <u>NECONFORME</u> cu soluția tehnică a proiectului: apartamentele nr.... <i>(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	"DA" <i>(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</i>	Punctul 4, litera d
4.	Extinderi, (inclusiv extinderi de balcoane/ logii)	Lucrări executate CU AC	<i>(nu este cazul)</i>	"DA", AC nr. .... , cu indicarea apartamentelor care se regăsesc în această situație	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	-
		Lucrări executate FĂRĂ AC (I)	<i>(nu este cazul)</i>	"DA" pentru apartamentele nr. ... <i>(se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)</i> <i>(Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 5, litera a

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor <sup>1</sup>	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului <sup>2</sup>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
		Lucrări executate FĂRĂ AC (II)	(nu este cazul)	suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)  (nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ...  (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)  (cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)		Punctul 5, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC (III)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	"DA" pentru apartamentele nr. ...  (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație)  (Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)	Punctul 5, litera c
5.	Șarpante	Lucrări executate CU AC sau din construcția blocului	(nu este cazul)	"DA", AC nr. .... / din construcția blocului	(nu este cazul)	(nu este cazul)	-
		Lucrări executate FĂRĂ AC (I)	(nu este cazul)	"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării-spațiu comun)	(nu este cazul)	(nu este cazul)	Punctul 3, litera a

Nr. crt.	Tip lucrare executată	Legalitatea lucrărilor <sup>1</sup>	Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului sau, după caz, Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului <sup>2</sup>	Decizia de păstrare a lucrărilor	Decizia de păstrare a lucrărilor cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile	Decizia de demolare a lucrărilor	Legătura cu prevederile Anexei 3.1.A-4 la Ghidul specific
				<i>(Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</i>			
		Lucrări executate FĂRĂ AC (II)	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<b>"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării-spațiu comun)</b>  <i>(cheltuielile aferente se încadrează în categoria cheltuielilor neeligibile)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	Punctul 3, litera b
		Lucrări executate FĂRĂ AC (III)	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<b>"DA", dacă e cazul cu specificarea numărului șarpantelor parțiale (Descrierea localizării-spațiu comun)</b>  <i>(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)</i>	Punctul 3, litera c
		Nu este cazul, blocul are terasă	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	<i>(nu este cazul)</i>	-
6.	....						

**Observații:**

În cazul în care se identifică și alte lucrări/alte situații care se încadrează în prevederile Anexei Situații particulare.A.4, se va completa Modelul J corespunzător acestor situații.

Informația completată în *Italic* va servi ca exemplu de completare. Modelul J se va completa conform situațiilor identificate în cadrul cererii de finanțare, revizuind secțiunile precompletate.

*În cazul în care nu se identifică lucrări/situații de tipul celor menționate în cadrul Anexei 3.1.A.4, se vor completa secțiunile din cadrul Modelului J cu "Nu este cazul".*

**Semnătura și ștampila proiectantului**

**Data:**